



CITTA' DI LOCRI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
SETTORE 1- POLITICHE SOCIALI

Allegato A)

Prot. 29985

Locri 23.12.2021

BANDO PUBBLICO

Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni. Fondo Nazionale per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione. Contributi per l' anno 2021 – Fondo e Competenza anno 2022.

II RESPONSABILE DEL SETTORE 1

Visto l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 relativamente al contributo annuale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
Vista la Legge Regionale Calabria n. 1 del 11/01/2006, art. 9, comma 5;
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Calabria del 27 marzo 2006, n. 206 di approvazione del Bando che regola le procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998;
Vista la L. 6 agosto 2008, n. 133;
Vista la circolare esplicativa alla D.G.R. 206 del 27/03/2006 Prot. n. 336579 del 19 ottobre 2020;
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Calabria 9 novembre 2020, n. 347;
Visto il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 19 luglio 2021;
Visto l'Avviso pubblicato dalla Regione Calabria sul sito in data 27/09/2021, ad Oggetto: A) Comunicazioni e B) Fogli di calcolo;
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
Visto lo Statuto comunale;
Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;
Vista la Determinazione n. 550 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato lo schema del presente Bando Pubblico;

RENDE NOTO

che a partire dal giorno lunedì 3 gennaio 2022 e sino al giorno venerdì 4 marzo 2022, secondo le modalità di seguito indicate, i soggetti in possesso dei requisiti sotto riportati, potranno presentare l' istanza per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l' anno 2021, secondo le modalità di seguito indicate e fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

Articolo 1 - Finalità del Bando Pubblico

Il fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, è finalizzato all'assegnazione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2021.

Articolo 2 - Beneficiari

I beneficiari devono essere in possesso alla data della presentazione dell'istanza, dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure, essere cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente decreto legislativo n. 286/1998 e s.m.i.;

N.B. (si specifica che i richiedenti stranieri, appartenenti all'Unione Europea e non appartenenti all'Unione Europea, devono essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci (10) anni sul territorio nazionale o da almeno cinque (5) anni sul territorio della Regione Calabria (art. 11, comma 13, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, nella L. 6 agosto 2008, n. 133);

- b) essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- c) essere residenti nel Comune di Locri e in particolare nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione;
- d) non essere assegnatari di un alloggio di ERP a canone sociale;
- e) non essere assegnatari di un alloggio comunale;
- f) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un'unità immobiliare.
- g) Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
 - titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
 - titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
 - proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio del Territorio come inagibile oppure oggetto di un provvedimento del Sindaco che ne abbia dichiarato l'inagibilità o l'inabitabilità;
- h) avere un patrimonio mobiliare complessivamente non superiore ad euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i.;
- i) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i. non superiore ad euro 17.000,00;
- j) valore ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A
Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%
FASCIA B
Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00 Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00 Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%

Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- i.1) presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
- i.2) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;

Le condizioni di cui alle lettere precedenti i.1) e i.2) non sono tra loro cumulabili. L'anno di produzione dei redditi del nucleo familiare da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è per quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).

I requisiti di cui al presente articolo sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i., ad eccezione del requisito di cui alla lettera b) che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Non sono efficaci:

- a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente Bando;
- b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente Bando.

Articolo 3 - Ammontare del contributo

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i.:

FASCIA A
Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di euro 3.100,00;
FASCIA B
Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di euro 2.325,00.

Articolo 4 - Estensione dei beneficiari in ragione dell'emergenza Covid-19 - anno 2021

Limitatamente all'anno 2021 l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato (comma 4, art. 1 del DM 19/07/2021), rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

L' ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal Comune (punto 8) dell' Allegato alla DGR 206/2006.

Il contributo per perdita di reddito IRPEF, in ragione dell'emergenza Covid-19, non è cumulabile con il contributo ordinario e viceversa.

Ai sensi dell'art. 1, comma 6 del decreto ministeriale del 19/07/2021, i contributi di cui al fondo integrativo non risultano cumulabili con la quota destinata del c.d. Reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, nella L. 28 marzo 2019, n. 26 e s.m.i.

Successivamente alla erogazione dei contributi, verrà comunicata all' Inps la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all' affitto.

Articolo 5 - Canone annuo di locazione

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito della somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2021, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata l'istanza.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del Bando Pubblico, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti, non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

Articolo 6 - Decesso

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 27 luglio 1978, n. 392.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in

base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del codice civile.

Articolo 7 - Presentazione dell'istanza e dichiarazione sostitutiva

Le istanze dovranno essere presentate al Comune di Locri a partire dal giorno lunedì 3 gennaio 2022 sino al giorno venerdì 4 marzo 2022.

L'istanza, debitamente sottoscritta dal richiedente, redatta su un apposito modulo (secondo lo schema riportato in allegato al presente Bando) potrà essere ritirata presso l'ufficio Amministrativo Politiche Sociali del Comune o scaricata dal sito del Comune: www.comune.locri.rc.it, e dovrà essere presentata:

- o direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Locri (entro le ore 12:00);
- o a mezzo PEC al seguente indirizzo: ufficioprotocollo.comunelocri@asmepec.it

Le istanze presentate dopo la scadenza dei termini sopra indicati, non saranno prese in esame e verranno escluse.

Gli immigrati, dovranno allegare il certificato storico di residenza, da ritirare gratuitamente presso l'ufficio Anagrafe del Comune di Locri.

Se il richiedente è portatore di handicap, dovrà allegare all'istanza il certificato delle ridotte o impedito capacità motorie, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 104/92, che attestino l'impossibilità di presentare personalmente l'istanza di accesso al contributo. In tal caso, il richiedente, dovrà allegare anche il Modello di Delega che potrà essere ritirato dal delegato presso l'ufficio amministrativo Politiche Sociali.

Articolo 8 - Istruttoria domande

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare saranno comprovati con Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il Comune effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni. Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Ultimata l'istruttoria delle istanze pervenute, si procederà alla formazione di due elenchi provvisori di beneficiari rispettivamente agli articoli 2 e 4 del presente Bando che saranno pubblicati sull'Albo Pretorio del Comune di Locri, nonché sul sito dello stesso per 10 giorni consecutivi per consentire la presentazione di ricorsi e/o rettifiche.

Coloro la cui istanza sia stata esclusa, entro 10 giorni dalla data di pubblicazione degli elenchi, potranno presentare ricorso in opposizione.

L'ufficio Amministrativo Politiche Sociali del Comune di Locri, dopo aver esaminato i ricorsi e/o le rettifiche, procederà all'approvazione di due elenchi definitivi (ai quali non potrà essere prodotto a nessun titolo, alcun ricorso), che saranno pubblicati sull'Albo Pretorio del Comune di Locri, nonché sul sito dello stesso e trasmessi alla Regione Calabria entro il 31 maggio 2022 per la ripartizione del contributo.

Il Comune trasmetterà gli elenchi definitivi dei beneficiari anche alla Guardia di Finanza di Locri per le verifiche di competenza.

Articolo 9 - Erogazione dei contributi

Il contributo decorrerà dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2021 e comunque cesserà con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti.

Il contributo verrà erogato esclusivamente ad avvenuto trasferimento dei Fondi da parte della Regione Calabria al Comune secondo priorità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Articolo 10 - Controlli

Sarà competenza del Comune, in sede di istruttoria:

- a. Procedere alla verifica del possesso dei requisiti;
- b. Procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- ✓ Somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- ✓ Somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- ✓ Somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo di un valore che deve essere compreso tra 0 e 30%;

il Comune prima dell' erogazione del contributo dovrà:

1. Verificare l' effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite altra struttura comunale demandata;
2. Escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti dai redditi esenti ai fini Irpef.

Articolo 11 - Informazioni

Per qualsiasi informazione, rivolgersi all'Ufficio Amministrativo Politiche Sociali del Comune di Locri nel rispetto delle misure di contenimento del contagio previste dalla normativa vigente, tel. 0964/391495; email: servizisocialilocri@libero.it

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Francesca Caroleo



Il Responsabile del Settore 1
Dott.ssa Caterina Giroladini

Prot n. _____

Locri _____

**Oggetto: ISTANZA DI ACCESSO AL CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO DELLE ABITAZIONI
IN LOCAZIONE - ANNO 2021**

Il/La sottoscritto/a
nato/a a il residente a.....
in via
Cod. Fisc.
tel./cell.
Codice Iban:

CHIEDE

di essere ammesso/a al contributo previsto dal Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla L. n. 431/1998, art 11 e alla Deliberazione della Giunta Regionale 27 marzo 2006, n. 206.
A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

1) di essere:

(barrare la casella relativa alla condizione da dichiarare)

cittadino italiano

cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci (10) anni sul territorio nazionale o da almeno cinque (5) anni sul territorio della Regione Calabria;

cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso del permesso di soggiorno o carta di soggiorno e del certificato storico di residenza da almeno dieci (10) anni sul territorio nazionale o da almeno cinque (5) anni sul territorio della Regione Calabria;

2) di essere titolare del seguente contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e registrato presso l'Agenzia delle Entrate:

Ubicazione dell'immobile:

Proprietario dell'immobile:

Data di stipula del contratto di locazione:

con decorrenza dal: e scadenza al:

Estremi di registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate:

Importo del canone mensile: euro

3) di essere residente nel Comune di Locri e in particolare nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione di cui al precedente punto 2)

4) che il sottoscritto/a e i componenti del nucleo familiare non sono:

assegnatari di un alloggio di ERP a canone sociale

assegnatari di un alloggio comunale

titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un'unità immobiliare

5) che il sottoscritto/a, in merito alla lettera (g) del Bando Pubblico, si trova nelle seguenti condizioni che non sono causa di esclusione dal contributo:

(barrare la casella relativa alla condizione da dichiarare)

titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"

titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%

titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese, non siano superiori al 50%

proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio del Territorio come inagibile oppure oggetto di un provvedimento del Sindaco che ne abbia dichiarato l'inagibilità o l'inabitabilità

6) di avere un patrimonio mobiliare complessivamente non superiore ad euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i.

7) di essere in possesso di un indice della situazione economica (ISE), calcolato ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i. non superiore ad euro 17.000,00;

8) di essere in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A

Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS

Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%

FASCIA B

Valore ISEE non superiore ad euro 15.000,00

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad euro 17.000,00

Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%

9) di essere in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00 euro e di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%

10) che nel proprio nucleo familiare è presente un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;

11) che nel proprio nucleo familiare sono presenti uno o più redditi da sola pensione e vi è presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;

12) di non percepire il c.d. reddito di cittadinanza;

13) di percepire il c.d. reddito di cittadinanza dal..... al.....

14) [] di comunicare ogni cambio di indirizzo, domicilio o codice IBAN, personalmente tramite autocertificazione o all' indirizzo Pec: ufficioprotocollo.comunelocri@asmepec.it.

Con la sottoscrizione della domanda, il richiedente dichiara:

[] Di essere consapevole che, qualora da eventuali controlli, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75, D.P.R. 445/2000);

[] Di aver preso visione del Bando Pubblico;

[] Di esonerare il Responsabile del Procedimento da ogni responsabilità in merito all' eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

Il/La dichiarante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, così come integrato dal D.lgs n. 101 del 10/08/2018 (Adeguamento al regolamento UE 2016/679) "Legge sulla Privacy", è informato di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo per la concessione del contributo del Fondo Sociale e delle attività ad esso correlate e conseguenti;
2. Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
4. Il mancato conferimento di alcuni o tutti i dati richiesti, comporterà l'annullamento del procedimento per l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Alla presente si allegano:

- 1) Copia del documento di identità in corso di validità;
- 2) Copia di regolare permesso di soggiorno o carta di soggiorno;
- 3) Dichiarazione Sostitutiva del certificato storico di residenza per i cittadini stranieri, da ritirare gratuitamente presso l' ufficio Anagrafe del Comune di Locri;
- 4) Copia del contratto di locazione registrato e Copia del pagamento dell' imposta annuale di registrazione riferito all' anno 2021;
- 5) Copia delle ricevute di pagamento dell' affitto, anno 2021;
- 6) Attestazione ISEE e Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità;
- 7) Autocertificazione con cui si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. **(Solo per chi si trova in questa condizione);**
- 8) Autocertificazione circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare se vi è un valore ISEE uguale a zero;
- 9) Copia del codice Iban;
- 10) Copia della Sentenza di separazione (solo in caso di separazione);
- 11) Certificato delle ridotte o impedito capacità motorie ai sensi dell'art. 3, Legge n° 104 del 5/02/92 del richiedente, che attestino l' impossibilità di presentare personalmente l' istanza di accesso al contributo. **(In tal caso, il richiedente, dovrà allegare anche il Modello di Delega).**

Il richiedente

.....