



CITTA' DI LOCRI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL' ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL' ART. 11 LEGGE N. 431 DEL 9/12/1998 - "FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL' ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE" - ANNO 2020.

Delibera di Giunta Regionale 27 marzo 2006, n. 206

SI RENDE NOTO CHE

In attuazione dell' art. 11 della Legge del 9/12/1998 n. 431, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 7/06/1999 ed in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006, è indetto un concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all' assegnazione del contributo annuale per il Sostegno all' Accesso alle Abitazioni in Locazione destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti al fine di integrare il pagamento dei canoni di locazione corrisposti per l' anno 2019.

La domanda (Allegato A) per ottenere il contributo si può presentare entro il 21/02/2020 alle ore 12:00.

BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Sono ammessi all' erogazione dei contributi i soggetti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1. Cittadinanza italiana;**
- 2. Cittadinanza di uno Stato appartenente all' Unione europea;**
- 3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all' Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;**
- 4. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell' ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l' Ufficio del Registro, purchè fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;**

5. **Residenza nel Comune di Locri nonché nell' alloggio oggetto del contratto di locazione;**
6. **Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;**
7. **Non essere assegnatario di un alloggio comunale;**
8. **Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;**
9. **Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:**
 - a) **Titolarità di un diritto reale di “nuda proprietà”;**
 - b) **Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;**
 - c) **Titolarità di una quota su più alloggi purchè le quote prese singolarmente non siano superiori al 50%;**
 - d) **Proprietà di un alloggio accatastato presso l' Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco di Locri che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell' alloggio.**
10. **Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000;**
11. **Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000 non superiore a € 17.000,00;**
12. **Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:**

<p>FASCIA A : Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%</p>

<p>FASCIA B: Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00, Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore a € 17.000,00 Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%</p>

13. **Ai soli fini del Fondo Regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall' attestazione rilasciata dall' INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:**
 - a) **Presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;**
 - b) **Presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.**
14. **Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 13, non sono tra loro cumulabili.**
15. **L' anno di produzione dei redditi da considerare per l' applicazione dell' abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.)**
16. **I requisiti di cui al punto 3 “Beneficiari” sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 3.4 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.**
17. **Non sono efficaci:**

- a) **Eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;**
- b) **Eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine del bando comunale.**

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

1. **Il contributo teorico è calcolato sulla base dell' incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000:**

Fascia A: il contributo è tale da ridurre l' incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l' incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00

2. **Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.**

CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

1. **Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all' anno 2019 anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.**
2. **Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.**

DECESSO

1. **In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell' art.6 della Legge n. 392/1978.**
2. **Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all' approvazione dell' atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell' incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all' avvenuto decesso e verserà l' eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.**

DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l' accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con Dichiarazione Sostitutiva.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- La domanda per l' assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull' apposito modello A fornito gratuitamente che potrà essere ritirato presso l' ufficio Servizi Sociali del Comune di Locri o scaricato dal sito web istituzionale dell' Ente (www.comune.locri.rc.it).
- La domanda dovrà essere presentata all' Ufficio Protocollo del comune di Locri improrogabilmente entro il 21/02/2020 alle ore 12:00 ovvero entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico al fine di poter redigere la graduatoria definitiva da trasmettere alla Regione Calabria.
- Il modello prevede un dettagliato questionario cui ciascun richiedente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza, con allegati eventuali documenti, sottoscritto in forma di dichiarazione, ai sensi degli artt. 2 e 4 della Legge n. 15 del 4/01/68 e successive modificazioni e integrazioni e del DPR n. 403 del 20/10/98.
- Con la sottoscrizione della domanda, il richiedente si assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti per sé e per i componenti del proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.
- Il richiedente dichiara di essere consapevole delle responsabilità penali ai sensi dell' art. 76 del DPR n. 445/2000 per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi, che tutti i dati comunicati saranno trattati ai sensi del D.lgs n. 196 del 30/06/2003 integrato dal D.lgs n. 101 del 10/08/2018 (Adeguamento al regolamento UE 2016/679) e che, ai sensi dell' art. 75, comma 1, del medesimo D.P.R. qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
- Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, nel caso di concessione del contributo, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni sottoscritte (art. 71, comma 1 D.P.R. n. 445/2000), che dovrà comunicare tempestivamente qualsiasi variazione relativa al nucleo familiare e/o alle condizioni economiche in grado di incidere sul diritto o sull' entità dello stesso e che, in ogni caso, dovrà esibire su richiesta d' ufficio, la documentazione non allegata necessaria per la verifica di quanto dichiarato.
- Se il richiedente è portatore di handicap, deve presentare certificato delle ridotte o impedito capacità motorie ai sensi dell' art. 3 della Legge n. 104/92.
- Le domande presentate dopo la scadenza dei termini sopra indicati, non saranno prese in esame e verranno escluse dal concorso.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Al modello A, debitamente sottoscritto, si dovranno allegare i seguenti documenti:

- 1. Copia del documento di identità in corso di validità, controfirmato;**
- 2. Fotocopia del contratto di locazione registrato con copia di pagamento dell' imposta di registro annuale riferito all' anno 2019;**
- 3. Dichiarazione Sostitutiva dello stato di famiglia;**
- 4. Attestazione ISEE con Dichiarazione Sostitutiva Unica (anno 2020) riferita ai redditi percepiti nell' anno 2019 dal nucleo familiare;**
- 5. Copia di regolare permesso o carta di soggiorno;**
- 6. Autocertificazione circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare se vi è un valore ISEE uguale a zero.**

Tutti i documenti dovranno essere allegati al momento della presentazione della domanda al fine di evitare l' esclusione dall' Avviso Pubblico di Concorso

CONTROLLI E SANZIONI

Verranno effettuati controlli ed applicate le sanzioni per le dichiarazioni mendaci previste dal DPR n. 445/2000, dal D.Lgs n. 109/98 come modificato dal D.Lgs n. 130/2000 e dal DPCM n. 221/99 così come modificato dal DPCM n. 242 del 4/04/2001.

E' competenza del Comune, ai sensi dell' art. 6 della Legge n. 241 del 7/08/1990 e successive modifiche ed integrazioni, in sede di istruttoria:

- a. Procedere all' istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti;**
- b. Procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni in presenza di uno dei seguenti casi:**
 - 1. Somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;**
 - 2. Somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;**
 - 3. Somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo di un valore compreso tra 0 e 30%.**

Il Comune, prima dell' erogazione del contributo, dovrà:

- 1. Verificare l' effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata;**
- 2. Escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti dai redditi esenti ai fini Irpef;**
- 3. Procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.**

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Entro trenta giorni dalla scadenza della pubblicazione del presente Avviso, verrà effettuata l' istruttoria delle istanze pervenute e verrà fatta la graduatoria provvisoria che verrà affissa all' Albo Pretorio del comune di Locri per dieci giorni consecutivi per consentire la presentazione di ricorsi e rettifiche.

L' ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Locri, dopo aver esaminato i ricorsi e le rettifiche, procederà alla realizzazione della graduatoria definitiva che sarà pubblicata all' Albo Pretorio del Comune di Locri e trasmessa alla Regione Calabria per la successiva ripartizione del contributo.

Per qualsiasi informazione, gli interessati potranno rivolgersi presso l' Ufficio Servizi Sociali del comune di Locri nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

Il Responsabile del Settore 2

Dott. Domenico Libero Scuglia